

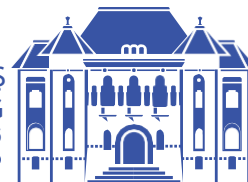
PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 99 din 24.06.2025

privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 – Vișoi”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 30 iunie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 124/26165 din 23.06.2025 privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 – Vișoi”;
- Raportul comun al Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Locală, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/26155 din 23.06.2025 privind actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 – Vișoi”;
- Ordinului nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Contractul de finanțare nr. 145169 din 21.12.2022 având drept obiect acordarea finanțării de către M.D.L.P.A. pentru implementarea Proiectului nr. C5-A3.1-324 „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 - Vișoi” semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 141 din 29.06.2023 privind aprobarea documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 – Vișoi”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 222 din 27.11.2023 privind aprobarea proiectul tehnic, devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 – Vișoi”;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;
În temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1. – Se aprobă actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 – Vișoi”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 – Vișoi”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 24.06.2025

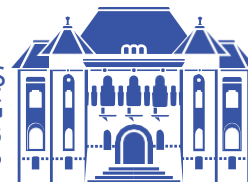
**Inițiator,
Primar**

Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/26155/23.06.2025

Se aprobă,
Primar

Elona - Valerica LASCONI

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

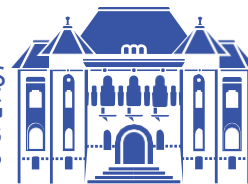
la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici
aferenți obiectivului de investiții " Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale
Blocul 12 - Vișoi "

Prin **Hotărârea Consiliului Local . 93 din 12.04.2022** s-a aprobat depunerea spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, OPERAȚIUNEA A3.2/1 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, a proiectului cu titlul „**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 - Vișoi** ". Articolul 2 din această hotărâre de consiliu local menționează „se aprobă angajarea finanțării, din bugetul local al municipiului Câmpulung, a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare”.

La data de 20.01.2023, Municipiul Câmpulung a semnat, în calitate de beneficiar, cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, contractul de finanțare nr. 145169 (21.12.2022) având drept obiect acordarea finanțării de către M.D.L.P.A. pentru implementarea Proiectului nr. **C5-A3.2-52 „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 - Vișoi "**.

Astfel, prin investiția propusă se urmărește atingerea obiectivului principal de creștere a eficienței energetice a obiectivului de investiție „**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 - Vișoi** ", prin reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, reducerea pierderilor de căldură, reducerea pierderilor de căldură, reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie și utilizarea surselor regenerabile pentru obținerea energiei, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

În conformitate cu prevederile H.G. Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, obiectivele de investiții, ale căror cheltuieli, destinate realizării de active fixe de natura domeniului public și/sau privat unității administrativ – teritoriale se finanțează total sau parțial din fonduri publice, trebuie să respecte etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico – economice necesare realizării.



Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 141 din 29.06.2023** s-au aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de

investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 - Vișoi**", hotărâre ce a fost comunicată Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în baza Contractului de finanțare nr. **145169/21.12.2022/2137/20.01.2023**.

Potrivit actului normativ anterior evocat, în etapa a IV-a de elaborare a documentațiilor tehnico-economice la obiectivele de investiții, se elaborează proiectul tehnic de execuție.

Articolul 12 din același act normativ reglementează proiectul tehnic de execuție- noțiune, conținut, conținut-cadru, verificare, astfel: „(1) *Proiectul tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați și a autorizației de construire/desființare.*

(2) Proiectul tehnic de execuție conține părți scrise și părți desenate, necesare pentru execuția obiectivului de investiții.

(3) Părțile scrise cuprind date generale privind investiția, descrierea generală a lucrărilor, memorii tehnice pe specialități, caiete de sarcini, liste cu cantitățile de lucrări, graficul general de realizare a investiției.

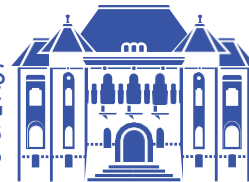
(4) Părțile desenate cuprind planșe de ansamblu, precum și planșe aferente specialităților: planșe de arhitectură, de structură, de instalații, de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv planșe de dotări.

(5) Detaliile de execuție se elaborează, de regulă, odată cu proiectul tehnic de execuție, constituind parte integrantă a acestuia, și explicitează soluțiile de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.

(6) Prin excepție de la prevederile alin. (5), anumite detalii de execuție se pot elabora/definitiva, în funcție de complexitatea proiectului și de natura lucrărilor de intervenții, precum și în cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, pe parcursul execuției lucrărilor la obiectivul de investiție.

(7) Proiectul tehnic de execuție, inclusiv detaliile de execuție se verifică de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalații, în scopul verificării îndeplinirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, pentru protejarea vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului și pentru asigurarea sănătății și siguranței persoanelor implicate, pe întregul ciclu de viață a construcțiilor.

(8) Conținutul-cadru al proiectului tehnic de execuție este cel prevăzut în anexa nr. 10 și se adaptează de către operatorii economici care prestează servicii de proiectare în domeniu, în conformitate cu specificul investiției”.



În cadrul implementării proiectului, a fost elaborat proiectul tehnic de execuție, precum și documentațiile tehnice în vederea obținerii Autorizației de Construire (DTAC) și cea privind Organizarea Execuției (DTOE), de societatea GAMA PROJECT INVESTMENT SRL, conform contract de prestări servicii nr. 32729/06.10.2023, proiectul fiind predat la data de 21.11.2023, astfel cum o atestă procesul-verbal de predare - primire nr. 37866/21.11.2023.

Astfel, din avizarea favorabilă a documentației rezultă că documentația tehnico-economică a fost întocmită conform HG nr. 907/2016, precum și cu respectarea cerințelor Programului Național de Redresare și Reziliență.

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 222 din 27.11.2023** a Municipiului Câmpulung s-au aprobat Proiectul Tehnic, Devizul General și indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții **"Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 - Vișoi"**, hotărâre ce a fost comunicată Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în baza Contractului de finanțare nr. **145169/21.12.2022/2137/20.01.2023**.

Ulterior aprobării Proiectului Tehnic, Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, în Sistemul electronic de achiziții publice, a fost lansată procedura de achiziție publică de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții **"Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 - Vișoi"**, cu valoarea estimată fără TVA de 1.541.342,50 lei.

În urma atribuirii procedurii, valoarea totală a contractului de execuție lucrări va fi de 1.400.386,87 lei.

Astfel, rezultă că este apanajul Consiliului local să aprobe actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții la faza de execuție lucrări.

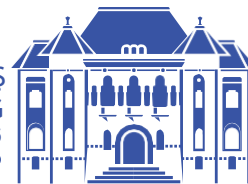
Conform prevederilor art. 20, alin. (1) din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au următoarele competențe și responsabilități în ceea ce privește finanțele publice locale: elaborarea, aprobarea, modificarea și urmărirea realizării programelor de dezvoltare în perspectivă a unităților administrativ-teritoriale ca bază a gestionării bugetelor locale anuale; administrarea fondurilor publice locale pe parcursul execuției bugetare, în condiții de eficiență.

Conform prevederilor art. 44 din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.

Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului Nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;



- Ordinului nr. 441 din 24 martie 2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, se poate supune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung;
- Aprobarea devizului general actualizat în urma procedurilor de achiziții publice cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de lucrări eligibile și neeligibile pentru obiectivul de investiții "**Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 - Vișoi**", conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma procedurilor de achiziții publice cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de lucrări eligibile și neeligibile conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Administrator Public

Ioana MARCU

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Director executiv,
Violeta IARCA**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Serviciul buget și contabilitate,

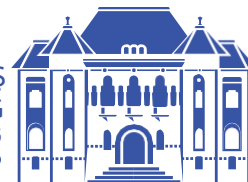
Inspector BRĂTOIU Alina

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Serviciul de Dezvoltare Urbană,

Daniela BUZESCU

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr.124/26165/23.06.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 - Vișoi"

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 94 din 12.04.2022** s-a aprobat depunerea spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, OPERAȚIUNEA A3.2/1 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, a proiectului cu titlul **„Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 - Vișoi ”**. Articolul 2 din această hotărâre de consiliul local menționează „se aprobă angajarea finanțării, din bugetul local al municipiului Câmpulung, a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare”.

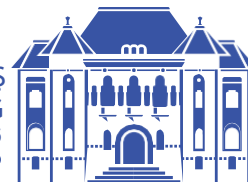
La data de 20.01.2023, Municipiul Câmpulung a semnat, în calitate de beneficiar, cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, contractul de finanțare nr. 145169 (21.12.2022) având drept obiect acordarea finanțării de către M.D.L.P.A. pentru implementarea Proiectului nr. **C5-A3.2-52 „Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 - Vișoi ”**.

Astfel, prin investiția propusă se urmărește atingerea obiectivului principal de creștere a eficienței energetice a obiectivului de investiție **„Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 - Vișoi ”**, prin reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, reducerea pierderilor de căldură, reducerea pierderilor de căldură, reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie și utilizarea surselor regenerabile pentru obținerea energiei, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 141 din 29.06.2023** s-au aprobat documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **"Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 - Vișoi"**, hotărâre ce a fost comunicată Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în baza Contractului de finanțare nr. **145169/21.12.2022/2137/20.01.2023**.

Prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 222 din 27.11.2023** s-au aprobat Proiectul Tehnic, Devizul General și indicatorii tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții **„Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 - Vișoi ”**, hotărâre ce a fost comunicată Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în baza Contractului de finanțare nr. **145169/21.12.2022/2137/20.01.2023**

Ulterior aprobării Proiectului Tehnic, Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici, în Sistemul electronic de achiziții publice, a fost lansată procedura de achiziție publică de execuție lucrări pentru obiectivul de investiții **„Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 - Vișoi ”**, cu valoarea estimată fără TVA de 1.541.342,50 lei.



În urma atribuirii procedurii, valoarea totală a contractului de execuție lucrări va fi de 1.400.386,87 lei fără TVA.

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- contractul de finanțare nr. **145169/21.12.2022/2137/20.01.2023** semnat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Câmpulung.

În concluzie propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung:

- Aprobarea devizului general actualizat în urma procedurilor de achiziții publice cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de lucrări eligibile și neeligibile pentru obiectivul de investiții "**ficiantizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale Blocul 12 - Vișoi**", conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați în urma procedurilor de achiziții publice cu încadrarea cheltuielilor pe categorii de lucrări eligibile și neeligibile conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Primar,
Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții

„EFICIENTIZAREA ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE-BLOC nr.12, CAMPULUNG, JUD. ARGES”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	500.00	95.00	595.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		500.00	95.00	595.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Alimentare cu energie electrica	25,000.00	4,750.00	29,750.00
2.6	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
2.7	Alte tipuri de rețele	0.00	0.00	0.00
2.8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.10	Cheltuieli aferente racordarii la rețele de utilitati	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		25,000.00	4,750.00	29,750.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.00	0.00	0.00
	3. obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea avizului PSI	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5	Proiectare	53,730.38	10,208.77	63,939.15
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22,765.38	4,325.42	27,090.80
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,398.00	2,355.62	14,753.62
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	620.00	117.80	737.80
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	17,947.00	3,409.93	21,356.93
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0
3.8	Asistență tehnică	23,363.11	4,438.99	27,802.10
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,080.11	1,915.22	11,995.33
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,856.00	1,682.64	10,538.64
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1,224.11	232.58	1,456.69
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13,283.00	2,523.77	15,806.77
	3.8.3.Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 3		158,093.49	30,037.76	188,131.26

NEELIGIBIL
 ELIGIBIL
 ELIGIBIL
 ELIGIBIL

ELIGIBIL
 ELIGIBIL
 ELIGIBIL
 ELIGIBIL
 ELIGIBIL
 ELIGIBIL
 ELIGIBIL
 ELIGIBIL
 ELIGIBIL
 ELIGIBIL

ELIGIBIL
 ELIGIBIL
 ELIGIBIL
 ELIGIBIL

ELIGIBIL

ELIGIBIL

ELIGIBIL

ELIGIBIL

ELIGIBIL

ELIGIBIL

ELIGIBIL

ELIGIBIL

ELIGIBIL

ELIGIBIL

ELIGIBIL

ELIGIBIL

NEELIGIBIL

NEELIGIBIL

NEELIGIBIL

NEELIGIBIL

ELIGIBIL

ELIGIBIL

NEELIGIBIL

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	935,563.65	177,757.09	1,113,320.74
4.1.1	Construcții și instalații renovare energetica	912,618.71	173,397.55	1,086,016.26
4.1.2	Construcții și instalații statii de incarcare	22,944.94	4,359.54	27,304.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	181,511.84	34,487.25	215,999.09
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale renovare energetica	171,524.33	32,589.62	204,113.95
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale statii de incarcare	9,987.51	1,897.63	11,885.14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	279,500.00	53,105.00	332,605.00
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj renovare energetica	204,000.00	38,760.00	242,760.00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj statii de incarcare	75,500.00	14,345.00	89,845.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,396,575.49	265,349.34	1,661,924.83
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3,311.38	629.16	3,940.54
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,811.38	534.16	3,345.54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	500.00	95.00	595.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,053.12	0.00	24,053.12
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M)	5,726.93	0.00	5,726.93
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legii 50/1995-0,1 % din C+M)	1,145.39	0.00	1,145.39
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii 215/1997 - 0,5% din C+M)	5,726.93	0.00	5,726.93
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	11,453.87	0.00	11,453.87
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10 % din Cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	139,917	26,584	166,501
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000	1,900	11,900
Total capitol 5		177,281.40	29,113.37	206,394.78
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,757,450.38	329,345.48	2,086,795.87
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,145,386.87	217,623.51	1,363,010.38

ELIGIBIL
ELIGIBIL
ELIGIBIL
ELIGIBIL
ELIGIBIL
ELIGIBIL
ELIGIBIL
ELIGIBIL
ELIGIBIL
NEELIGIBIL
NEELIGIBIL

ELIGIBIL
ELIGIBIL
ELIGIBIL
NEELIGIBIL
ELIGIBIL
ELIGIBIL
ELIGIBIL
ELIGIBIL
PARTIAL ELIGIBIL
ELIGIBIL

ELIGIBIL
ELIGIBIL
ELIGIBIL

NEELIGIBIL
NEELIGIBIL

curs euro 5.05 lei.

Data
iunie 2025

Intocmit:
arh. Marius Galatchi

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.